



Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)

Tonia Helen Schultz

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)

Tonia Helen Schultz

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz

Diplomarbeit aus dem Jahr 2001 im Fachbereich Kunst - Architektur, Baugeschichte, Denkmalpflege, Note: 1,0, Technische Universität Berlin (Institut für Entwerfen), Sprache: Deutsch, Abstract: Um optimale Renditen zu erzielen, müssen Investoren zwei konträre ökonomische Ziele verfolgen: Die günstige Bauwerkserrichtung, um mit so geringen Kapitalkosten wie möglich belastet zu werden und geringe Betriebskosten, um einen möglichst hohen Mietertrag zu erzielen. Dies wiederum kann einen Mehraufwand für die Bauwerkserrichtung erforderlich machen. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen berücksichtigen daher in zunehmendem Maße den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden, d.h. von der Baurealisierung bis zum Bauabbruch. Dabei tritt künstlerisch motivierte Bauästhetik immer weiter in den Hintergrund und mit ihr das Aufgabenfeld von Architekten. Um der Notwendigkeit des wirtschaftlichen Bauens gerecht zu werden und im steigenden Wettbewerb zu bestehen, sind Architekten daher gezwungen, sich über ihren künstlerischen Gestaltungsanspruch hinaus auch mit den Folgekosten ihrer Entwurfslösungen auseinander zu setzen.

Diese Arbeit untersucht den Zusammenhang von architektonischer Planung und Betriebskosten von Büromietobjekten.

Aus Gründen der Themenbegrenzung beschränkt sich die Betrachtung auf die Betriebskostengruppen Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom. Behandelt werden nur solche Teilbereiche, die im Rahmen der Büronutzung bedeutende Kostengrößen aufweisen.

Ziel dieser Arbeit ist die Zusammenstellung von architektonischen Planungsmaßnahmen und die Erfassung des Einflusses auf die oben genannten Betriebskostenarten. Die Einflüsse der aufgestellten Planungsmaßnahmen werden qualitativ bewertet und auf theoretischer Grundlage verglichen.

Im ersten Kapitel wird die Zusammensetzung der behandelten Betriebskosten definiert und deren Beeinflussung durch die bauliche Gesamtplanung betrachtet. Auf Grundlage der im zweiten Kapitel hergeleiteten Abhängigkeiten der Betriebskosten von der architektonischen Planung, werden im dritten Kapitel die entsprechenden Planungsmaßnahmen aufgestellt. Im abschließenden vierten Kapitel werden die Planungsmaßnahmen in einer Gesamtbetrachtung der behandelten Abhängigkeiten miteinander verglichen.

 [Download Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten ...pdf](#)

 [Read Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskost ...pdf](#)

Download and Read Free Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz

From reader reviews:

Catherine Williams:

Reading a guide can be one of a lot of action that everyone in the world adores. Do you like reading book thus. There are a lot of reasons why people enjoy it. First reading a reserve will give you a lot of new details. When you read a guide you will get new information due to the fact book is one of many ways to share the information as well as their idea. Second, looking at a book will make you actually more imaginative. When you reading through a book especially fictional works book the author will bring someone to imagine the story how the character types do it anything. Third, you may share your knowledge to other individuals. When you read this Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition), you are able to tells your family, friends and also soon about yours book. Your knowledge can inspire others, make them reading a reserve.

Julio Keith:

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) can be one of your beginner books that are good idea. Many of us recommend that straight away because this publication has good vocabulary which could increase your knowledge in vocab, easy to understand, bit entertaining but nonetheless delivering the information. The article writer giving his/her effort that will put every word into enjoyment arrangement in writing Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) but doesn't forget the main stage, giving the reader the hottest as well as based confirm resource info that maybe you can be one among it. This great information can certainly drawn you into brand new stage of crucial pondering.

Brian Crowe:

Reading a book to become new life style in this season; every people loves to go through a book. When you go through a book you can get a large amount of benefit. When you read textbooks, you can improve your knowledge, mainly because book has a lot of information in it. The information that you will get depend on what sorts of book that you have read. If you wish to get information about your analysis, you can read education books, but if you want to entertain yourself you are able to a fiction books, these us novel, comics, and also soon. The Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) provide you with new experience in studying a book.

Bruce Patton:

Many people spending their moment by playing outside using friends, fun activity together with family or just watching TV all day every day. You can have new activity to enjoy your whole day by reading through a

book. Ugh, ya think reading a book can actually hard because you have to use the book everywhere? It alright you can have the e-book, having everywhere you want in your Smartphone. Like Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) which is getting the e-book version. So , why not try out this book? Let's notice.

Download and Read Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz #4PRCWO9UT5Q

Read Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz for online ebook

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz books to read online.

Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz ebook PDF download

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Doc

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Mobipocket

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz EPub